

**Uchwała Nr VI/39/19
RADY GMINY CEGŁÓW
z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Cegłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z Uchwałą nr XXXV/270/17 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Gminy Cegłów w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, zmienionej Uchwałą Nr VI/38/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów,
Rada Gminy Cegłów uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, uchwalonego uchwałą Nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, zmienionego uchwałą Nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/204/10 w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów i zmienionego uchwałą Nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zwaną dalej „zmianą Studium”.

§2

Zmiana Studium obejmuje obszar gminy Cegłów, wskazany w uchwale Nr XXXV/270/17 z dnia 23 lutego 2017 r. Rady Gminy Cegłów w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów, zmienionej uchwałą Nr VI/38/19 Rady Gminy Cegłów z dn. 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów.

§3

Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst Studium, zawierający uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów,
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów zawierający kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów sporządzony na mapie w skali 1:10000,
- 3) Załącznik nr 3 – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z załącznikiem graficznym,
- 4) Załącznik nr 4 – informacja o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cegłów.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Radosław Chmielewski

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/39/19

Rady Gminy Ceglów

z dnia 28 stycznia 2019 r.

Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów była uchwała Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Ceglów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów, zmieniona uchwałą Nr VI/38/19 Rady Gminy Ceglów w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/270/17 Rady Gminy Ceglów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do aktualizacji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ceglów.

Procedura opracowania zmiany Studium została przeprowadzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu podyktowane jest potrzebą uporządkowania zasad zagospodarowania terenów mieszkaniowych jedno i wielorodzinnych oraz położonych na tym samym obszarze terenów produkcyjnych.

Opracowana zmiana Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, została dostosowana do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu od 21 listopada 2018 r. do 12 grudnia 2018 r., w ramach którego przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w nim rozwiązaniami w dniu 10 grudnia 2018 r. Termin na wniesienie uwag został ustalony do dnia 03 stycznia 2019 r. W tym czasie nie wpłynęły pisma z uwagami.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) przy sporządzaniu zmiany Studium zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając aspekty środowiskowe oraz walory krajobrazowe terenu realizacja ustaleń planu nie zakłóci ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Ceglów.